

DECYZJA NR AB.6740.97.187.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) oraz §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.05.2025r. oraz po uzgodnieniu z OWKZ i postanowieniu z dnia 18.07.2025r. uzupełnionym w dniu 24.09.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Gospodarstwo Rybackie Krogulna
Krogulna, ul. Stawowa 3, 46-034 Pokój**

obejmujące:

**Rozbudowa budynku przetwórci ryb p.n. „Budowa budynku parterowego w postaci hali połączonej
poprzez łącznik z istniejącą przetwórczą ryb”**

w miejscowości Krogulna, ul. Stawowa, działki nr: 203/9 i 290/13

funkcja i rodzaj zabudowy: decyzja WZ nr SGIV.6730.19.2023 z dnia 21.09.2023r.: RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich

wg projektu zagospodarowania działki, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 i projektu architektoniczno-budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

autor projektu zagospodarowania działki:

– mgr inż. arch. Ewelina Grot – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 09/OPOKK/2011, nr ewidencyjny OOIA/OP-0184

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

– mgr inż. arch. Ewelina Grot – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 09/OPOKK/2011, nr ewidencyjny OOIA/OP-0184,

– mgr inż. Marcin Korhüb – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr OPL/0832/PWOK/12, nr ewidencyjny PIIB/OPL/BO/0011/13.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym i uzgodnieniami.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - §3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Krogulna, ul. Stawowa, działki nr: 203/9 i 290/13 – obręb ewidencyjny: 160603_2.0392.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna - art. 127 §1a KPA.

Od decyzji ostatecznej nie służy zatem odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu.

Od ostatecznej decyzji przysługuje skarga do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Zgodnie z art. 54 §1 ustawy z dnia 30.08.2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1634) – skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Skargę należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Opłatę od skargi w kwocie 100,00 zł należy wnieść na rachunek bankowy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu. Strona ma prawo ubiegać się o zwolnienie od kosztów albo przyznania prawa pomocy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w kwocie 14zł zapłacono w dniu 23.09.2025r. (ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111) na konto Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 89 8890 0001 0000 1124 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.



Z up. Starosty
Magdalena Hojniszka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik:

- 1) projekt zagospodarowania działki
- 2) projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Gospodarstwo Rybackie Krogulna
Krogulna, ul. Stawowa 3, 46-034 Pokój – poprzez pełnomocnika Ewelina Grot (+1 × załącznik)
- 2) a/a (+1 × załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1 × załącznik)
- 2) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 46-082 Opole, ul. Piastowska 14
- 3) Wójt Gminy Pokój

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - i) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - i. kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - ii. inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).